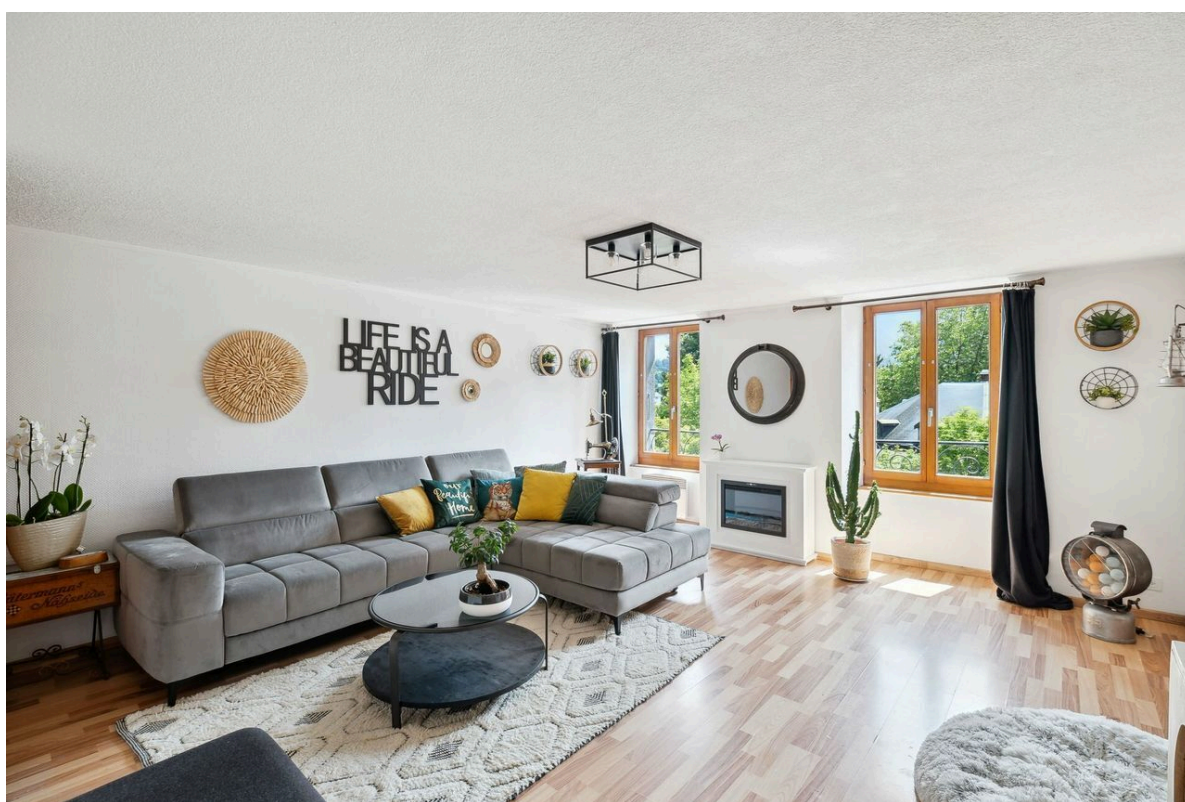


Duplex de caractère dans immeuble historique au centre-ville



Rue Centrale
1880 Bex
Référence : LNZ_2501

DUPLEX DE CARACTÈRE DANS IMMEUBLE HISTORIQUE AU CENTRE- VILLE

CHF 550'000.-

CH-1880 Bex, Rue Centrale



Descriptif

Distribué sur les 2 derniers étages d'un bâtiment historique de seulement 4 logements à la Rue Centrale, ce duplex plein de charme profite d'une situation idéale bénéficiant de tous les commerces et commodités directement au pied de l'immeuble.

Il se trouve dans le bâtiment du réputé restaurant gastronomique le Café Suisse. Rénové au fil du temps il est en bon état d'entretien. Ses boiseries apparentes ainsi que sa distribution sur 2 étages confèrent à ce bien un véritable cachet et une atmosphère chaleureuse.

Cet appartement comporte 3 chambres à coucher, 2 salles d'eau, 1 salle à manger et un grand séjour. La cuisine est récente et bénéficie de nombreux rangements. Un ensemble lave-linge/sèche-linge est compris dans l'équipement.

Une place de parc extérieure au prix de CHF 15'000.- ainsi qu'un réduit complètent ce bien.

Possibilité de reprise d'hypothèque au taux de 1.03% jusqu'en mai 2031

Prix de vente de l'appartement: CHF 580'000.-

Prix de vente de la place de parc: CHF 15'000.-

PRIX DE VENTE TOTAL: CHF 595'000.-

Caractéristiques

Référence : LNZ_2501

Type : Duplex

Nombre de pièce(s) : 5

Nombre de chambre(s) : 3

Situé au : 3ème étage

Surface habitable : 120 m²

Surface pondérée : 130 m²

Année de construction : 1800

Année de rénovation : 2023

Charges : CHF 350.-/mois

Disponibilité : A convenir

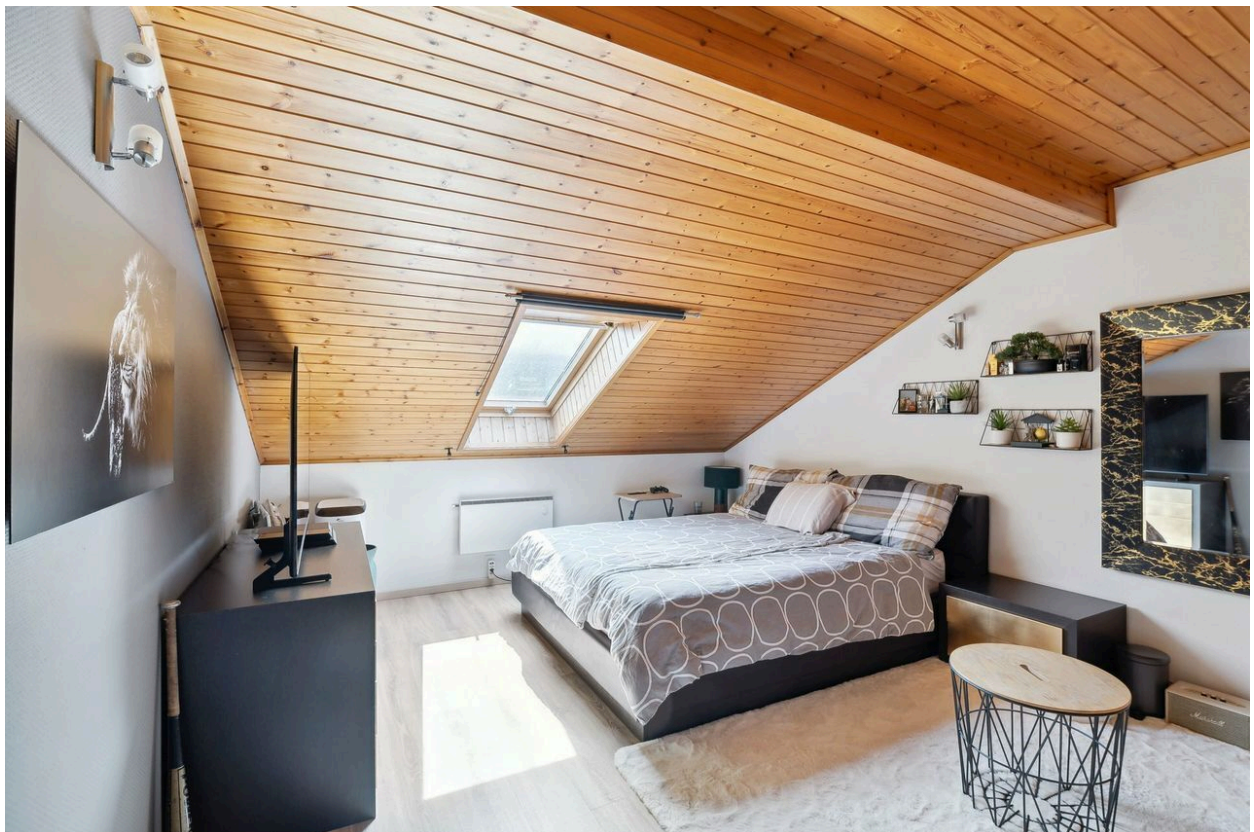
Contact visite

Madame Marie-Ange LLANEZA
E-mail : marie-ange@lnz-immo.ch
Mobile : 079 301 79 02

Photos











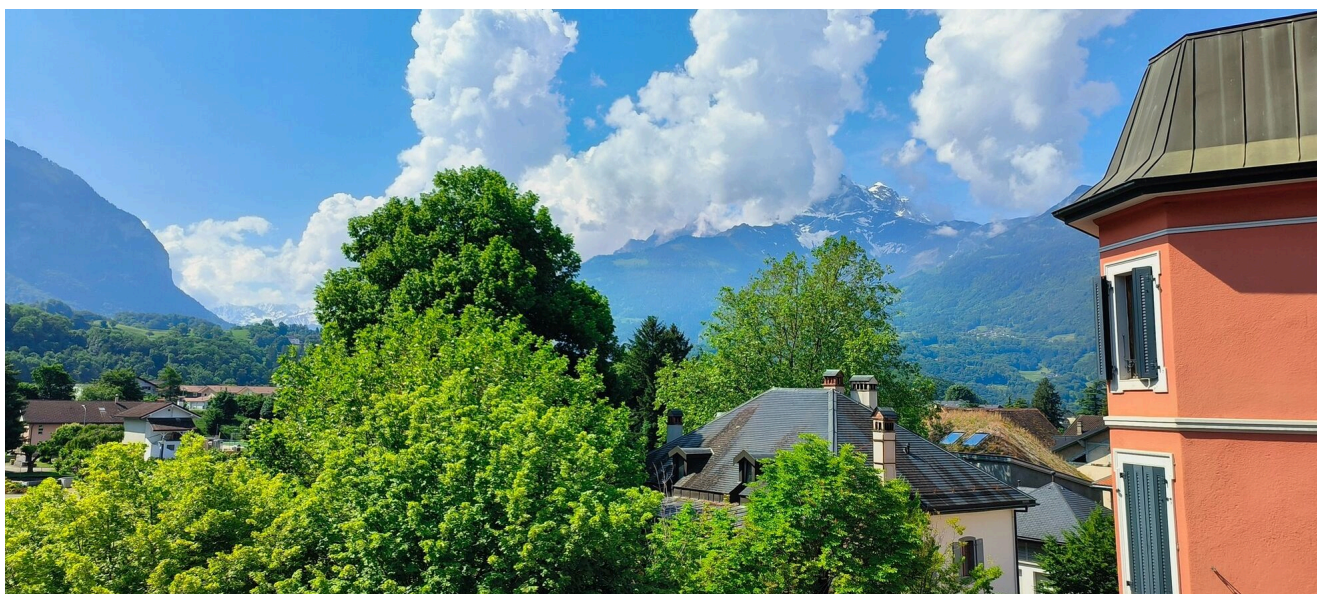
Immeuble vu depuis la rue



Immeuble façade Sud



Vue depuis la chambre parentale



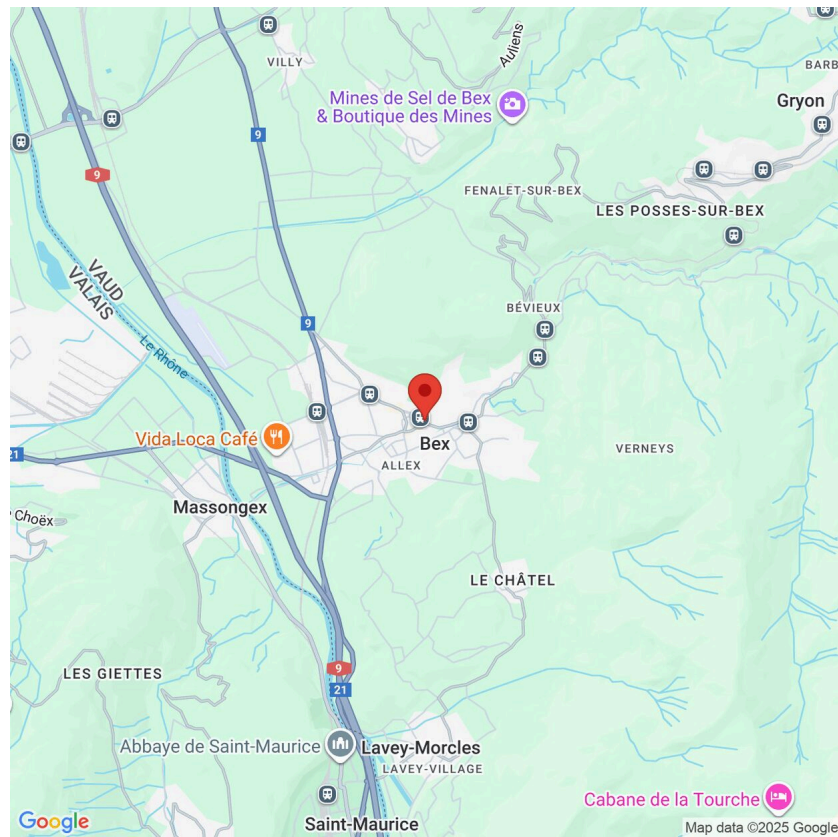
Vue depuis le séjour

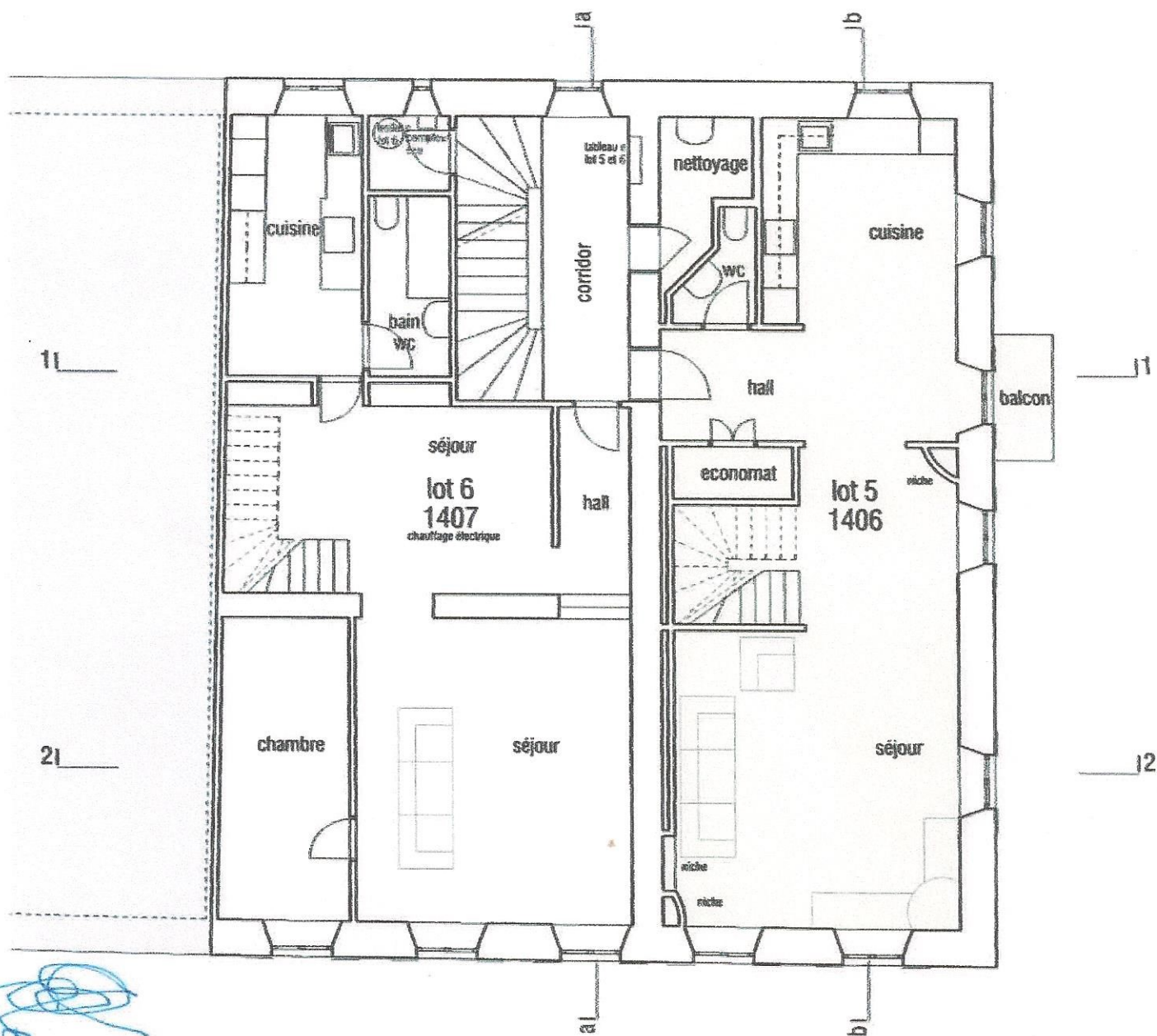


L'Avançon



Tennis de Bex



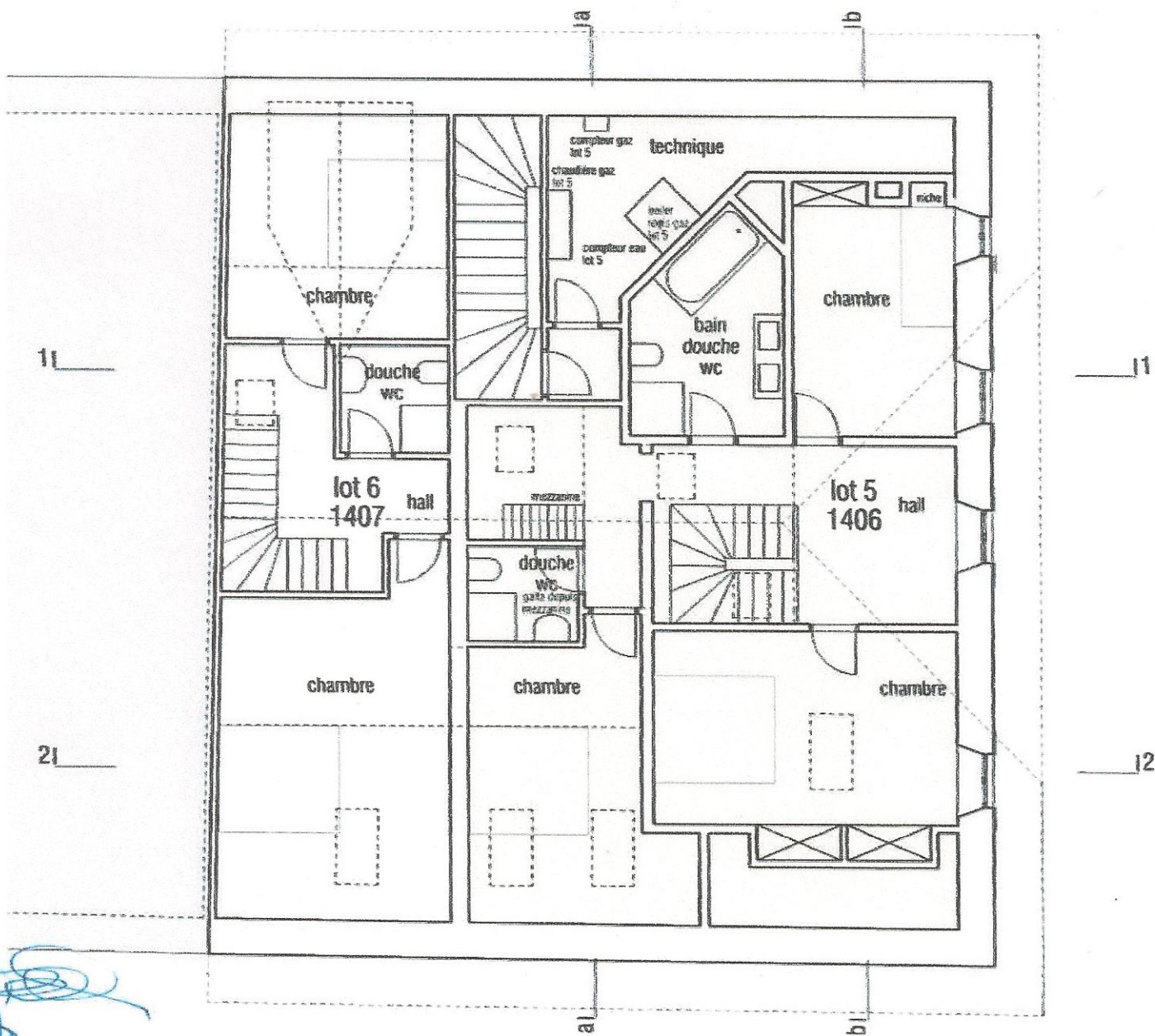


Grunner
Brunner

24 SEP. 2020

plan 3ème étage

PROJET	BEX_PPE CAFE SUISSE		
ADRESSE	RUE CENTRALE 41, CH-1880 BEX VD, PARCELLE N°573, BÂTIMENTS ECA N°711 et N°2871	DATE 10/09/2020	ECH 1:100
DESSIN	URBATECTURE SA ARCHITECTES SIA RUE CHANOINE BROQUET 5 1890 ST-MAURICE INFO@URBATECTURE.CH 024 485 17 27		01.5



24 SEP. 2020

plan combles

PROJET	BEX_PPE CAFE SUISSE		
ADRESSE	RUE CENTRALE 41, CH-1880 BEX VD, PARCELLE N°573, BÂTIMENTS ECA N°711 et N°2871	DATE	10/09/2020
DESSIN	URBATECTURE SA ARCHITECTES SIA RUE CHANOINE BROQUET 5 1890 ST-MAURICE INFO@URBATECTURE.CH 024 485 17 27	ECH	1:100

01.6