

Villa neuve de 5.5 pces avec belle vue dégagée, secteur les Granges



Route du Vieux-Chalet
1635 La Tour-de-Trême
Référence : LNZ_2507

VILLA NEUVE DE 5.5 PCES AVEC BELLE VUE DÉGAGÉE, SECTEUR LES GRANGES

CHF 1'490'000.-

CH-1635 La Tour-de-Trême, Route du Vieux-Chalet



Descriptif

Découvrez cette élégante villa jumelée, idéalement située dans un quartier résidentiel sans nuisances et très prisé aux abords de la ville de Bulle.

Vous rêvez d'un nouveau cadre de vie serein et confortable? Cette villa neuve constitue le foyer idéal pour une famille à la recherche d'espace, de tranquillité et de modernité.

Elle propose 4 généreuses chambres à coucher ainsi que 2 salles de bains, dont une attenante à la chambre parentale avec espace dressing pour un confort optimal. La qualité de ses matériaux de finition ainsi que des agencements témoignent d'un standing supérieur à la norme, ils ont été pensés pour durer et apportent aux espaces intérieurs une touche d'élégance et d'harmonie.

Vous bénéficierez également de 2 places dans le parking souterrain, d'une généreuse cave, d'un grand local technique ainsi que d'une buanderie séparée, pour un confort pratique au quotidien.

De par son orientation sud-ouest, la villa profite d'une superbe luminosité tout au long de la journée et d'une belle vue dégagée sur le Moléson et les Préalpes, invitant à la détente et à la contemplation.

Un bien rare, alliant modernité, calme et proximité urbaine — une opportunité à saisir pour ceux qui souhaitent allier qualité de vie et confort contemporain.

Caractéristiques

Référence : LNZ_2507

Type : Maison jumelée

Nombre de pièce(s) : 5.5

Nombre de chambre(s) : 4

Surface habitable : 151 m²

Surface terrain : 501 m²

Surface pondérée : 198 m²

Année de construction : 2024

Disponibilité : De suite

DISTRIBUTION:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée avec armoires encastrées
- WC visiteurs
- 1 chambre à coucher
- Grand espace de vie comprenant séjour, salle à manger et cuisine ouverte avec îlot central (électroménager Miele et agencement de cuisine créé par une entreprise renommée de la région)
- Plusieurs sorties sur terrasse

Etage:

- Galerie de distribution
- 2 chambres à coucher
- 1 grande salle de bain avec lavabo double
- 1 suite parentale avec espace dressing et salle de douche privative

Sous-Sol:

- Espace de rangement sous escalier
- 1 généreuse cave
- 1 buanderie
- Grand local technique
- Accès direct au parking souterrain

Annexes:

- 2 places de parc dans parking souterrain
- Local vélos
- 2 places visiteurs (en commun pour 4 villas)

Contact visite

Madame Marie-Ange LLANEZA
E-mail : marie-ange@lnz-immo.ch
Mobile : 079 301 79 02

Photos



















