



TERRAIN AVEC PROJET DE CONSTRUCTION de 4 villas/chalets contemporaines



Rte du Biffé
1653 Châtel-sur-Montsalvens
Référence : LNZ_2502

TERRAIN AVEC PROJET DE CONSTRUCTION DE 4 VILLAS/CHALETS CONTEMPORAINES

CH-1653 Châtel-sur-Montsalvens, Rte du Biffé



Descriptif

Opportunité pour investisseur/promoteur dans un secteur géographique dynamique en pleine expansion, la ville de Bulle qui s'apprête à accueillir le site de la société Rolex étant située à une dizaine de minutes en voiture seulement et le village de Charmey avec ses bains, sa station de ski et de loisirs accessible en 5 min.

Parcelle de 1'415 m² vendue conditionnée à l'obtention du permis de construire en cours (prévision d'obtention du permis automne 2025).

Pour un projet de 4 villas/chalets contemporaines à construire avec vue imprenable.

- Zone résidentielle faible densité
- Actuellement sur la parcelle: un chalet individuel comprenant 2 logements de 2,5 pces pouvant être loués d'ici au début de la construction. A démolir ensuite
- Projet à construire de 4 villas: 150 m² net total par villa
- 2 places de parc par villa sont prévues dans le projet
- Conditions de la vente: Prix CHF 1'150'000.- avec projet et conditionné à l'obtention du permis

Chaque villa bénéficie d'un généreux balcon orienté Sud avec vue dégagée ainsi que d'une agréable terrasse au rez-de-chaussée.

Dossier complet sur demande

Contact visite

Madame Marie-Ange LLANEZA
E-mail : marie-ange@lnz-immo.ch
Mobile : 079 301 79 02

Caractéristiques

Référence : LNZ_2502
Type : Terrain à bâtir
Surface terrain : 1415 m²
Disponibilité : De suite

Photos







